



**Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
САМАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
(АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)**

ул. Академика Платонова, д. 10, г. Самара, Самарская область, 443011
тел. (846) 339-24-04, факс (846) 339-24-85
E-mail: tmas@samara.rshb.ru
ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/631602001
БИК 043601978, к/счет 30101810900000000978 в отделении Самара г. Самара

Министру социально-демографической и
семейной политики Самарской области
Антимоновой М.Ю.

01.12.2020

№ 013-35-17/141

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Юрьевна!

АО «Россельхозбанк» - универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» АО «Россельхозбанк» сообщает об уникальной возможности оформления ипотечного кредита по программе «Сельская ипотека» для приобретения недвижимости, расположенной на сельских территориях Российской Федерации. Используя программу «Сельская ипотека» клиенты Банка смогут приобрести жилую недвижимость (квартиру, новостройку, дом с земельным участком), либо земельный участок для строительства жилого дома.

Ключевые условия программы «Сельская ипотека»:

- **2,7 %** процентная ставка при наличии личного страхования на приобретение квартиры и на приобретение/строительство жилого дома;
- первоначальный взнос от **10%**. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Максимальный срок кредита – **25 лет**.

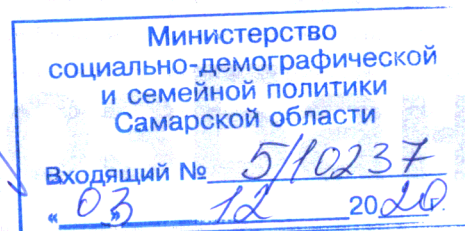
К сельским территориям Самарской области отнесены 27 муниципальных районов, с полным списком населённых пунктов можно ознакомиться в отделении Банка, либо в постановлении правительства Самарской области № 9 от 13.01.2020 года на сайте <https://mcx.samregion.ru/>. Так же есть возможность приобретения жилой недвижимости по льготной ставке и в других регионах РФ, с полным перечнем сельских территорий/сельских агломераций, утвержденных Минсельхозом РФ можно ознакомиться на официальном сайте Банка www.rshb.ru.

Просим Вас оказать содействие представителям Банка в организации презентации на тему «Сельская ипотека» среди сотрудников Вашей компании в формате личной встречи или видео-конференции, а так же довести информацию до сотрудников подведомственных подразделений.

По вопросам взаимодействия просим Вас обращаться к Шагиевой Лилии по телефону 8 (846) 339-25-05, 8 (927) 653-28-87, e-mail: ShagievaLR@samara.rshb.ru.

С уважением,
Директор филиала

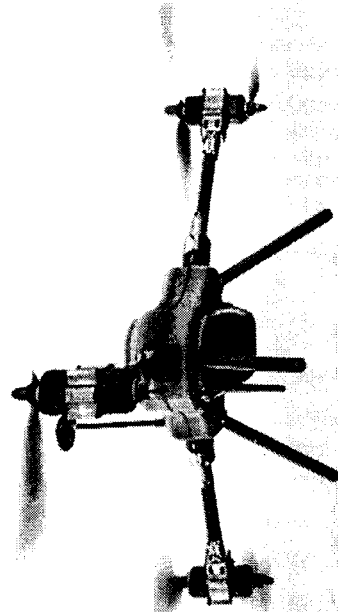
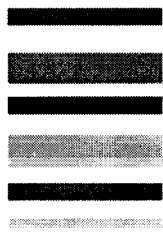
Исп.: Шагиева Л.Р.



Р.Х. Багдалов

 20 ЛЕТ
ПОСТА РСХБ 2020

РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ОТ 1,9% ГОДОВЫХ



С нами надежно



РоссельхозБанк

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» —

универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.



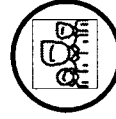
ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ

Банк сегодня это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны. Вторая филиальная сеть в России.



РЕЙТИНГ

Международные агентства Fitch и Moody's присвоили Банку долгосрочные кредитные рейтинги



БАНК ДЛЯ ЛЮДЕЙ

РСХБ стабильно входит в ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам.

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

СУММА
КРЕДИТА

до 5 млн. руб.

для недвижимости, расположенной на сельских территориях* (сельских агломерациях**) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 3 млн. руб.

в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от 10%

СРОК
КРЕДИТА

до 25 лет (включительно)



* Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов РФ)

** Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек

В указанные понятия не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области

*Основной способ приобретения недвижимости в сельской ипотеке – приобретение в офисе АО «Россельхозбанк», либо на сайтах территориальных органов власти

Цели кредитования



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

* Ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный» (ПАО), Банк «Центр-Инвест» и соответствовать условиям программы Сельская ипотека АО «Россельхозбанка»

Лучшие процентные ставки

Для участников зарплатных проектов Банка*

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

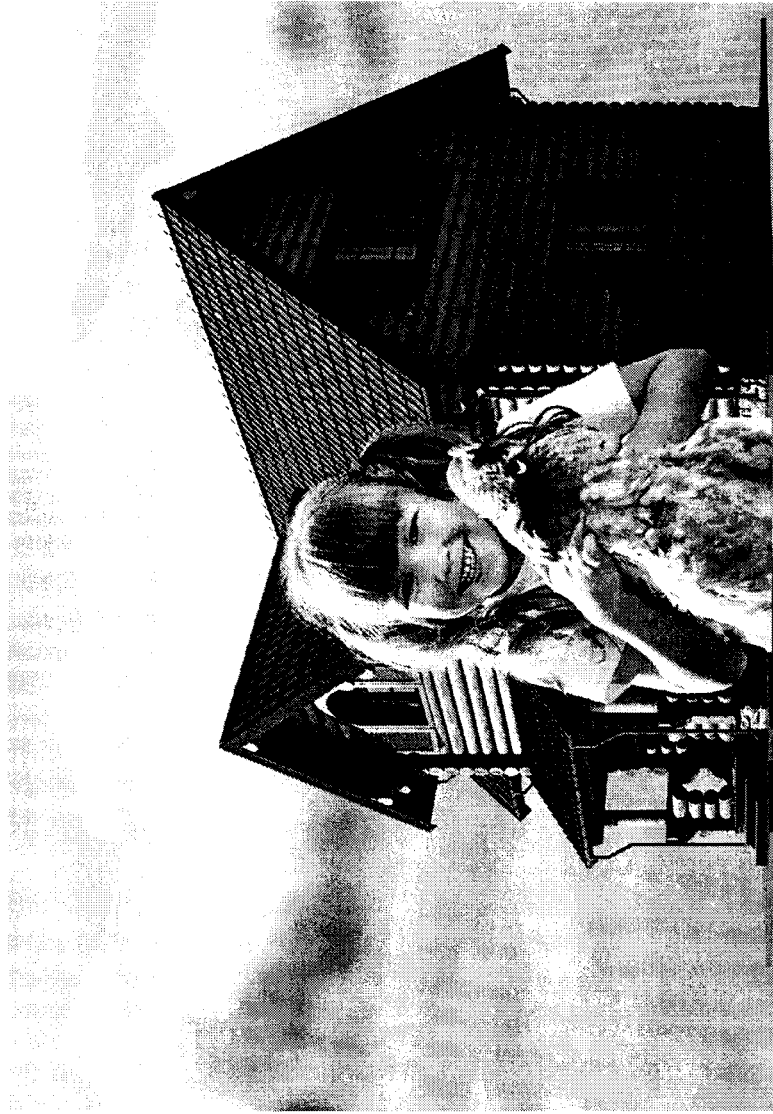
1,9% - при наличии личного страхования

2,2% - при отсутствии личного страхования

ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

2,5% - при наличии личного страхования

2,7% - при отсутствии личного страхования



* Участники зарплатного проекта - физические лица, получающие заработную плату на счет в Банке и имеющие не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

Особые процентные ставки

Для работников корпоративных клиентов Банка*

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

2,2% - при наличии личного страхования

2,5% - при отсутствии личного страхования

ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

2,7% - при наличии личного страхования

3,0% - при отсутствии личного страхования



* Работники корпоративных клиентов Банка - сотрудники организаций-клиентов АО «Россельхозбанк», не получающие заработную плату на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

Потребительский кредит

Уникальная возможность оформить кредит под пониженную ставку на первоначальный взнос или ремонт*

ДЛЯ РАБОТНИКОВ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ / КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ БАНКА:

5,8% - срок кредита от 13 до 36 мес.

ДЛЯ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ЗАРПЛАТНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ В БАНКЕ:

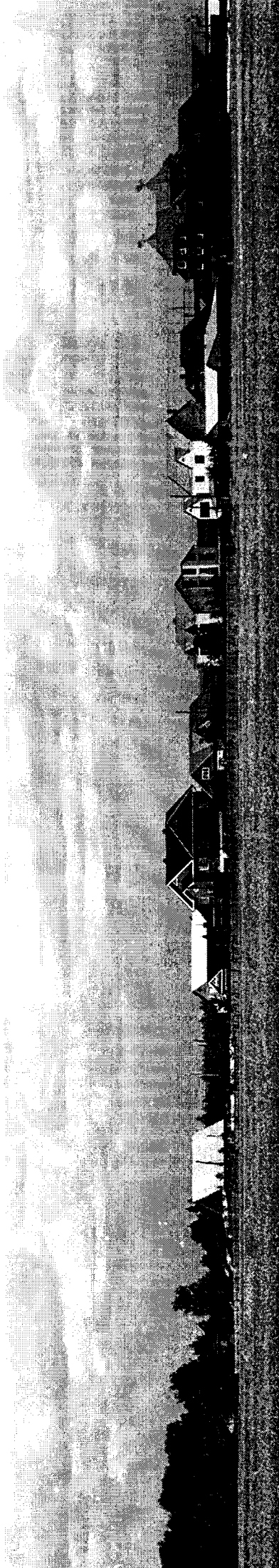
5,5% - срок кредита от 13 до 48 мес.

Условия:

1. Наличие на момент заведения сокращенной анкеты/заявки на потребительский кредит у клиента заведенной в Системе Банка заявки на Сельскую ипотеку
2. Заключение договора по потребительскому кредиту в единую дату с датой заключения кредитного договора по сельской ипотеке



* Запуск программы сопутствующего кредитования по сниженным ставкам запланирован на ноябрь 2021 г. Срок действия специальных условий по потребительскому кредиту до 01.03.2021 г.



Требования к заемщикам

ВОЗРАСТ от 21 до 75 лет

СТАЖ РАБОТЫ 3 месяца на последнем (текущем) месте работы

СОЗАЕМЩИКИ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта)

Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

Жилье должно быть:

пригодным для постоянного проживания (подтверждается комиссией из органов местного самоуправления);

обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газифицировано – при наличии)

не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления

Список документов

Заявление-анкета

Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)

Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)

Документы о семейном положении/наличии детей

Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

Документы по кредитному объекту недвижимости

Шаги для получения Сельской ипотеки

1. ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ В ОФИСЕ БАНКА ИЛИ НА САЙТЕ «СВОЕ ЖИЛЬЕ»

предъявите паспорт, документы о семейном положении/ наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

2. ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка). После подбора объекта заявка направляется в МСХ на согласование

3. В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА


принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка*

* После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии объекта.

* Ставка действует при личном страховании, в случае отсутствия ставка повышается на 0,3 %




Почему не стоит откладывать покупку

 **С 1 января 2021 года вступят в силу ограничения:**

Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки

Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей

 **Ограниченное количество привлекательных объектов***

Квартиры и дома на сельских территориях пользуются повышенным спросом

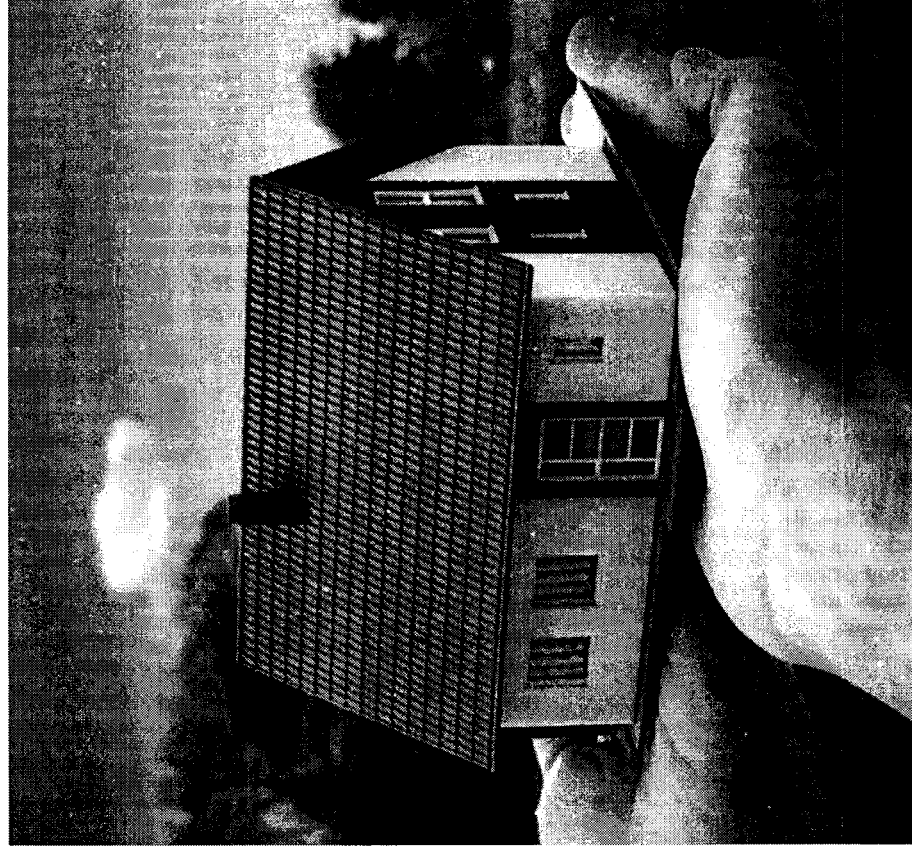
 **Уникальные условия для зарплатных и корпоративных клиентов:**

ставка от 1,9% годовых

минимальным первоначальным взносом 10%

сроком кредита до 25 лет

программа сопутствующего кредитования от 5,5% годовых



* Банк готов оказать содействие клиенту в подборе объекта на сельских территориях (в партнерстве с ЦИАН)

Контакты

Взаимодействие с организацией

Тараканова Ольга

Персональный менеджер
АО «Россельхозбанк»

Моб.: **8 937 100 29 24**

E-mail: tarakanovaov@samara.rshb.ru

Оформление кредита

8 800 200 02 90

WWW.SVOEDOM.RU

WWW.RSHB.RU

